

Согласовано

Утверждаю

Заместитель генерального директора

Конев И.О.

«     »     2024 г.

«     »     2024 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт межпанельных швов здания Инженерно-лабораторного корпуса НПО "ЭЛСИБ" ПАО.

#### 1. Общие положения:

Наименование работ: ремонт межпанельных швов здания Инженерно-лабораторного корпуса НПО "ЭЛСИБ" ПАО.

Наименование организации заказчика: НПО «ЭЛСИБ» ПАО, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

1.1. Наименование объекта и адрес проведения работ: здание Инженерно-лабораторного корпуса г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

1.2. Основание для проведения работ: Акт аварийного технического осмотра фасада здания инженерно-лабораторного корпуса.

1.3. Сроки выполнения работ: июнь 2024 г. – август 2024 г.

2. Объемы выполнения работ: в соответствии с ведомостью объема работ № 392.

#### 3. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ.

3.1. Подрядчик в процессе производства работ использует свои материалы и оборудование. Подрядчик несет ответственность за качество предоставленных материалов и оборудования.

3.2. Все применяемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативного документа на конкретный вид материала или оборудования (ГОСТ, ТУ и т.п.) и иметь сертификаты, паспорта.

3.3. Все используемые материалы должны быть новыми и ранее не используемые.

3.4. Ввоз\вывоз материалов на территорию предприятия по накладной, формы М-15.

#### 4. Технические требования к выполняемым работам:

4.1. Техническая документация: Ведомость объема работ № 392 содержит полную информацию об объемах проводимых работ, количестве применяемых материалов, технические характеристики выполняемых работ, материальных ресурсов.

4.2. Нормативно-техническая документация: производство работ должно соответствовать требованиям, установленным договором строительного подряда, а также требованиям соответствующих нормативных документов.

4.3. Приемка выполненных работ: Документация при приемке работ: акт выполненных работ (по форме КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставляется ежемесячно.

4.4. Подрядчик обязан передать все материальные ценности, полученные в результате демонтажных работ, заказчику по акту формы М-35. С предварительным складированием на территории предприятия.

#### 5. Требования к подрядной организации.

5.1. Разрешительные документы на выполнение работ: не требуется.

5.2. Квалификация, опыт: подрядчик должен предоставить референц-лист, заполненный по форме участника (участник должен обладать опытом выполнения аналогичных по характеру и объемам работ), не менее чем по 3 объектам за любой период с 2020г. по 2023г.

5.3. Наличие у подрядной организации специалистов, имеющих профессию с соответствующей квалификацией. Для выполнения работ необходимы специалисты следующих профессий:

- ИТР – инженер-строитель (прораб, мастер) – 1 чел. (должен быть внесен в национальный реестр специалистов в области строительства).

- промышленный альпинист – 5 чел.

- разнорабочий – 2 чел.

Наличие кадрового состава предоставляется по форме 10. Заказчик имеет право избирательно запросить по предоставленной справке копии трудовых книжек работников (1-ая и последние страницы с отметкой о принятии на работу) или выписки из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.).

5.4. Требования к наличию документации в области охраны труда для рабочих и служащих подрядной организации:



- А) приказ (распоряжение) о назначении ответственного **из числа ИТР** на объекте НПО «ЭЛСИБ» ПАО за обеспечение безопасных условий и охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, который должны иметь удостоверения о проверке знаний:
- требований охраны труда руководителей и специалистов организаций (учебный центр)
  - пожарно-технический минимум для руководителей, лиц, ответственных за пожарную безопасность (повышение квалификации по пожарной безопасности).
  - **допуск к работе на высоте (III группа), выданные специальными учебными центрами**
  - **должен быть внесен в национальный реестр специалистов в области строительства**
  - Б) список **работников** (ФИО, профессия, квалификация), которые будут привлекаться к работе по договору подряда; документы, подтверждающие квалификацию работников; удостоверения по охране труда (или копии страниц о прохождении работниками инструктажей из журнала регистрации инструктажа на рабочем месте), удостоверения по электробезопасности, допуск к работе на высоте с применением канатного доступа, выданные специальными учебными центрами.

5.5. Наличие у подрядной организации специализированного инструмента и приспособлений:

- оборудование для промышленного альпинизма – 5 шт.;
- перфоратор – 3 шт.

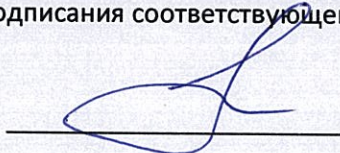
Наличие необходимых МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах (форма 9) Закупочной документацией.

5.6. Особые условия: Исполнение требований «Положения о взаимодействии НПО «ЭЛСИБ» ПАО с подрядными организациями». Соблюдение кодекса делового поведения Поставщика продукции и услуг НПО "ЭЛСИБ" ПАО. Предпочтительна сертификация подрядчика/ исполнителя в области ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 - при наличии предоставление копий сертификатов вместе с коммерческим предложением.

#### 5. Стоимость предложения, порядок оплаты и требования к сметной документации:

- 6.1. Порядок формирования стоимости лота: в расчет стоимости лота должны быть включены все налоги и обязательные платежи, стоимость основных материалов и работ согласно Технического задания, командировочные расходы, а также все скидки, предлагаемые участником торгов.
- 6.2. Требования к сметам: Сметы должны быть составлены ресурсным методом с применением сплит формы ФГИС ЦС (Федеральная государственная информационная система ценообразования) для Новосибирской области (1 зона) 2 квартал 2023года, с использованием базы ФСНБ-2022 (Федеральная сметно-нормативная база), с обязательным предоставлением смет в электронном виде в формате Excel с расшифровкой применяемых коэффициентов в формате Гранд-смета, накладные расходы – 70%; сметная прибыль – 50%. Допускается изменение сметной стоимости по результатам проверки сметы. Смета должна быть составлена по краткой форме.
- 6.3. Требования к оплате: Безналичный расчет, предоплата 30% в течении 20 календарных дней с даты подписания договора. Отчетным периодом является календарный месяц, предоставление КС-2 и КС-3 осуществляется Подрядчиком ежемесячно. После выполнения Подрядчиком объема работ, с учетом ранее уплаченного аванса, оплата производится ежемесячно, в течение 30 календарных дней с момента подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ.

Начальник УКСиЖ



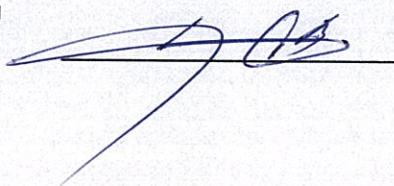
Прокопьев А.П.

Ведущий инженер по тех. надзору УКСиЖ



Аргунов А.А.

Дирекция по безопасности  
Начальник ОЭБ



Цыганков С.М.



Согласовано:

\_\_\_\_\_

подрядная организация

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Утверждаю:  
Заместитель генерального директора

\_\_\_\_\_

И.О.Конев  
2024 г.

Ведомость объемов работ №392

**Ремонт межпанельных швов здания Инженерно-лабораторного корпуса**

№п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей или монтажной пеной	м.п.	4252	Герметик полиуретановый однокомпонентный эластичный для уплотнения и герметизации внутренних и наружных швов, стыков
2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	м.п.	4252	Мастика герметизирующая нетвердеющая синтетических каучуков, наполнителей и пластификаторов для герметизации наружных стыков, швов
3	Монтаж отливов из оцинкованной стали шириной 100мм с герметизацией стыка между стеновым ограждением и отливом	м.п.	312	По периметру здания
4	Погрузка и транспортировка мусора в отвал на расстояние до 15 км.	т	20	

Работы производятся на территории действующего предприятия. При производстве работ подрядчику необходимо организовать ограждение места производства работ.

Начальник УКСиЖ

\_\_\_\_\_

А.П. Прокопьев

Ведущий инженер по техническому надзору

\_\_\_\_\_

А.А. Аргунов